

PRESENTACIÓN CORPORATIVA



HISTORIA Y DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA

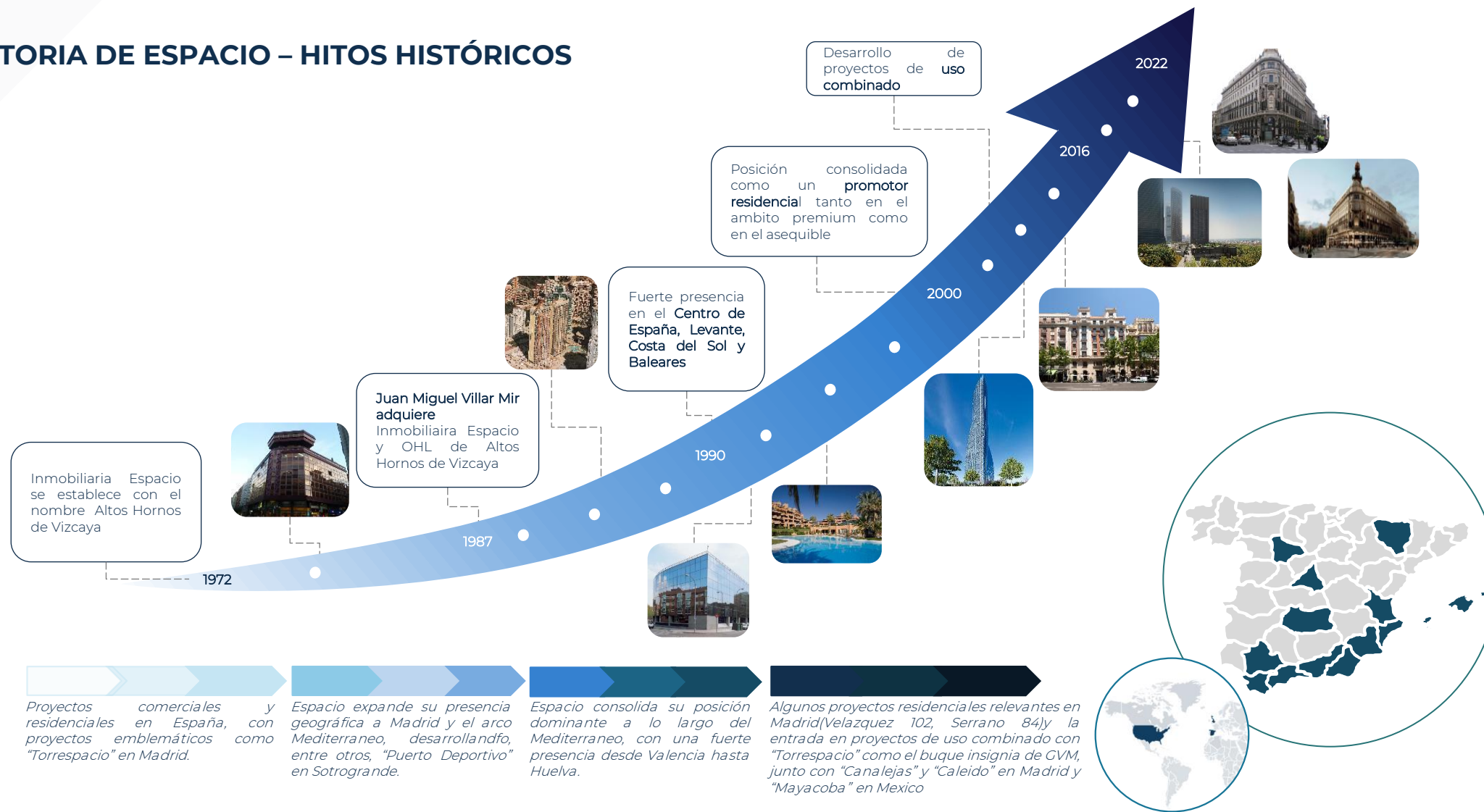




INTRODUCCIÓN

- Espacio es una compañía líder del sector inmobiliario fundada en el año 1972 bajo el nombre “División Inmobiliaria Altos Hornos de Vizcaya”. Más adelante, en el año 1987, la compañía fue adquirida por Don Juan Miguel Villar Mir.
- Especializada en la gestión integral de la promoción inmobiliaria y sus activos, Espacio cubre la cadena de valor y aplica su conocimiento, habilidades y metodología de trabajo desarrollada durante sus 48 años de vida.
- Desde su creación, la compañía ha desarrollado más de 100 proyectos en España, resultando en unas 8500 unidades residenciales y más de 120k m2 de espacio comercial. Actualmente, la compañía desarrolla y gestiona mas de 400k m2 de superficie edificable para uso mixto en Madrid.
- Espacio opera tanto en España como en Estados Unidos, a través de su filial Benchmark, situada en Texas. Es en Austin donde la compañía ha desarrollado el primer rascacielos de lujo en la ciudad (The Austonian). A día de hoy, la compañía esta desarrollando cuatro proyectos urbanísticos que comprenden más de 5 millones de m2 para uso residencial como comercial.
- Además, Espacio provee servicios de gestión a terceros, inversores institucionales y entidades financieras en Madrid, Levante, la Costa del Sol, las Islas Baleares y Valladolid, siendo esta la responsable de la gestión de dos proyectos icónicos: Caleido y Canalejas en Madrid.
- Espacio cuenta con un equipo de 75 profesionales con una vasta experiencia en el sector, los cuales se distribuyen entre su sede en Madrid – La Finca , la costa mediterránea (Principalmente en Levante y la Costa del Sol), las Islas Baleares y Austin, reforzando su posición como una empresa internacional.

HISTORIA DE ESPACIO – HITOS HISTÓRICOS



ESTRUCTURA DE LA COMPAÑÍA- DIVISIONES PRINCIPALES



Desarrollo inmobiliario

- Desarrollo del modelo tradicional de promoción inmobiliaria en las áreas en las que Espacio ha tenido presencia histórica. Durante los últimos años se ha llevado a cabo gracias a las alianzas para el desarrollo conjunto de proyectos y colaboraciones con nuevos socios inversores.
- Monetización del portfolio de activos en Austin para la reinversión en nuevas oportunidades del área metropolitana de la ciudad y de los alrededores.
- **Residencial:** El objetivo es la consolidación de la presencia y el reconocimiento de Espacio en las áreas históricas donde se han desarrollado proyectos residenciales y están identificados como mercados en los que tener presencia, así como la apertura de nuevas áreas de desarrollo inmobiliario. Asimismo, se ha analizado y definido el producto que se desarrollará en cada una de ellas.
- **Comercial:** los proyectos de oficina o combinados generalmente se desarrollan en áreas de expansión o centros urbanos.
- **Proyectos singulares:** proyectos de uso mixto con actuaciones singulares y un gran volumen de inversión.
- **Promoción del suelo:** Dada la amplia y extensa experiencia como promotor del suelo, la consolidación de la línea de negocio como eje estratégico, prestando servicio a terceros como NUMA o Chamartin



Patrimonialista

- Desarrollo de proyectos de referencia y uso mixto con vocación de intensión a largo plazo.



Gestión de proyectos

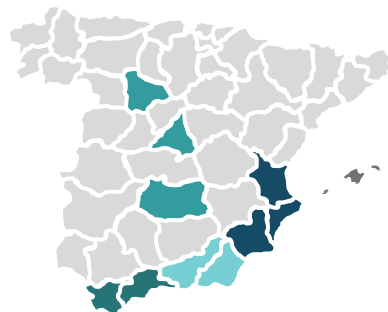
- La notoriedad adquirida por Espacio como Project Manager de Caleido, Canalejas, Torrespacio y Torres Martiricos (Málaga) ha consolidado nuestro papel como Project Management líder respaldado por nuestra experiencia, que abarca servicios de gestión completa tanto de proyectos y activos propios como de terceros desde la adquisición y diseño hasta la comercialización y servicios postventa.
- La consolidación y expansión de la línea de negocio de Asset & Project Management se ha establecido en estos últimos años como un eje estratégico. La entrada en el mercado español en el actual ciclo inmobiliario de inversores y fondos con capital y sin una estructura fuerte para el desarrollo de sus proyectos representa una oportunidad para que Espacio consolide su papel como Project Manager.



PRESENCIA DE ESPACIO

Presencia de Espacio según las provincias

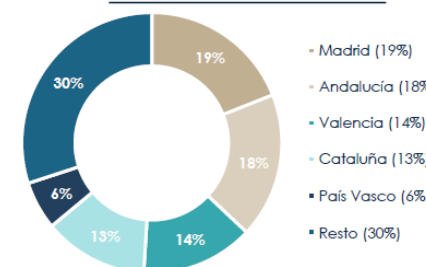
- Espacio cuenta con una estructura organizativa basada en delegaciones territoriales presenciales encargadas de las promociones inmobiliarias en 5 áreas geográficas principales: Centro de España, Andalucía Occidental, Andalucía Oriental, Levante y Baleares, además de una empresa con sede en Austin, Texas, a través de la cual desarrolla los proyectos en Austin. Estas delegaciones trabajan y son apoyadas por 3 delegaciones auxiliares: Central, Planificación Territorial y Gestión de Proyectos.



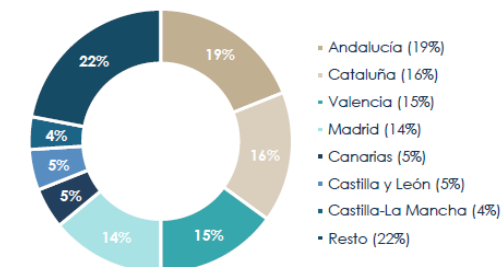
Madrid, Valladolid y Ciudad Real
Málaga y Cádiz
Almería y Granada
Valencia, Alicante y Murcia
Mallorca

- Desde su fundación en 1987, Espacio ha desarrollado mas de 100 proyectos en 11 provincias, desarrollando tanto primeras como segundas viviendas, viviendas premium y accesibles, tanto para perfiles nacionales como internacionales.
- La distribución geográfica de las transacciones de obra nueva y de segunda mano en 2018 por Comunidades Autónomas muestra que Espacio tiene presencia en las 3 Comunidades Autónomas con más transacciones de obra nueva (51% del total)

Distribución geográfica de transacciones de obra nueva

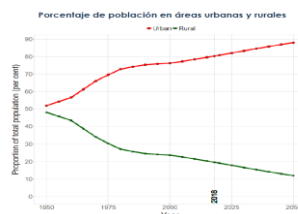


Distribución geográfica de transacciones de segunda mano



Tendencias migratorias

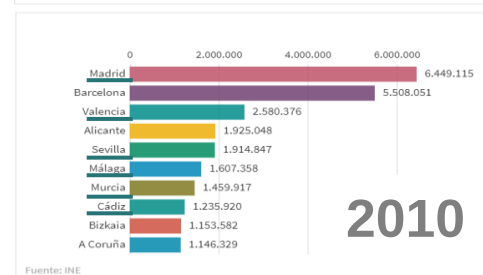
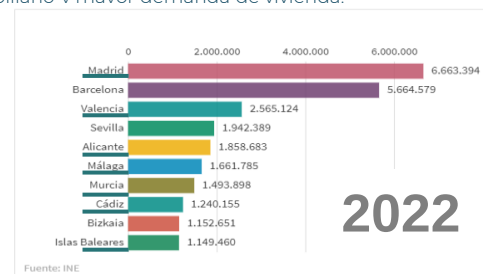
- Según el ultimo reporte de las Naciones unidas en las tendencias de urbanización, se estima que en España habrá un crecimiento de la población urbana, pasando del 80.3% en 2018 al 88% en el 2050. La población también tenderá a concentrarse en grandes ciudades por motivos de trabajo, educación y servicios disponibles. Por esta razón, Madrid y Barcelona dejarán de ser las únicas dos ciudades con niveles de población significativos, dando paso a Valencia, Zaragoza, Sevilla, Málaga, Las Palmas, Alicante, Murcia, Bilbao, Vigo, Palma, Córdoba y Valladolid.



- En 2022, Espacio tenía presencia en 6 de las 12 provincias mencionadas y analizaba su implantación en Sevilla.

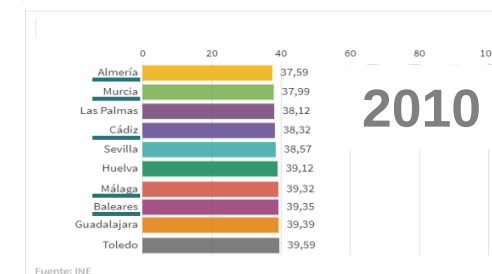
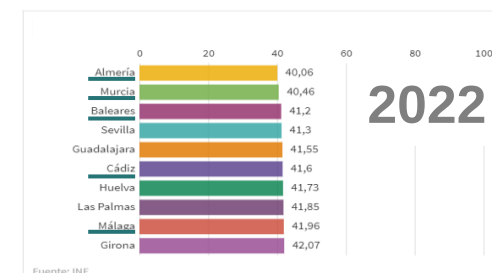
Las 10 provincias más pobladas

- En 2022, Espacio tuvo presencia en 7 de las 10 provincias mas pobladas y por lo tanto con mayor dinamismo económico, mayor mercado inmobiliario y mayor demanda de vivienda.



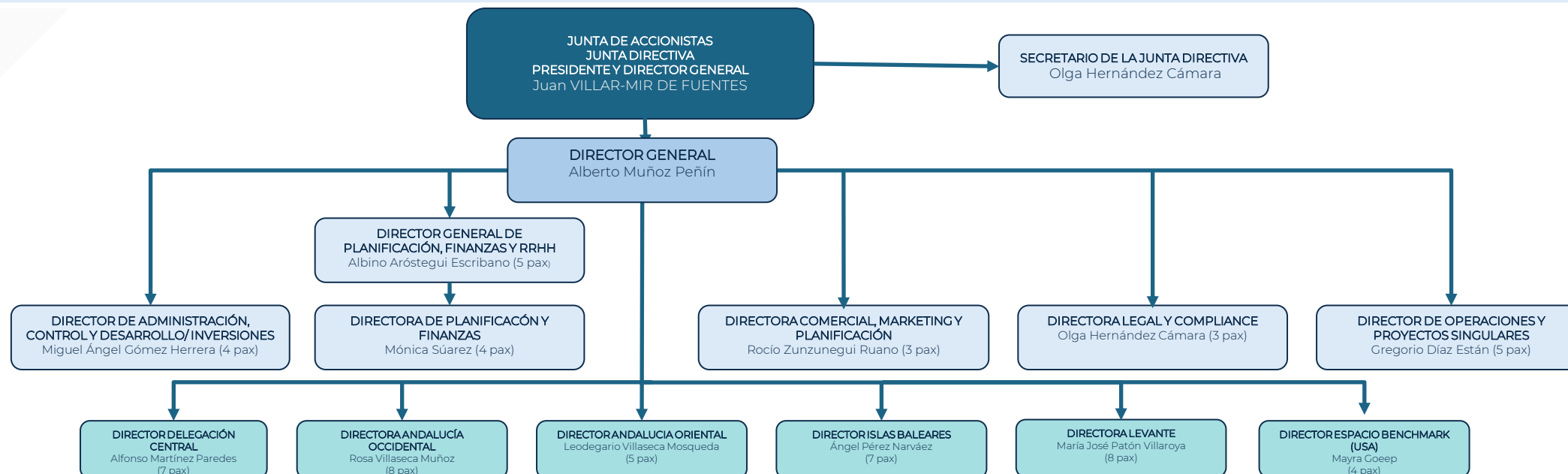
Las 10 provincias más jóvenes

- En 2022, Espacio tuvo presencia en 5 de las 10 provincias más jóvenes y por tanto con mayor recorrido de crecimiento del mercado inmobiliario.



EQUIPO ESPACIO

- Espacio dispone de un equipo de 67 profesionales en España con amplia experiencia sectorial y conocimiento para cubrir la cadena de valor, desde gestión técnica a marketing y venta. La compañía cubre la amplia mayoría del territorio español, organizándose en 5 oficinas locales geográficas, con un trasfondo de 10 a 30 años, y 3 oficinas complementarias: Servicios centrales, desarrollo urbanístico y gestión del proyecto. La larga historia de la compañía ha generado una amplia red de contactos, un conocimiento extensivo de las áreas históricas en las que ha operado, reconocimiento de la marca Espacio, y una reputación consolidada. El equipo de Benchmark, cuya actividad esta centrada en Austin, Texas, está compuesto por 5 profesionales.



Equipo técnico y de planificación urbana

- El equipo técnico y urbanístico de Espacio es un equipo destacado en el sector inmobiliario compuesto por los miembros más cualificados y experimentados, encargados del desarrollo y la dirección de obra de los proyectos más emblemáticos desarrollados en España en los últimos años (Torrespacio, Canalejas y Caleido), conocidos como Proyectos Singulares.
- Junto a la experiencia en estos Proyectos Singulares, desde el punto de vista urbanístico y de desarrollo de suelo, Espacio tiene experiencia mundial en el desarrollo de terrenos, desde su fase más temprana hasta convertirlos en parcelas finalizadas. En su amplia experiencia en la ejecución de complejos desarrollos urbanísticos,
- Espacio ha gestionado más de 12,5 millones de metros cuadrados de suelo, con una mezcla de diferentes usos y distintos grados de desarrollo urbanístico, como Valdebebas (Madrid), La Térmica y Martiricos (Málaga), PPI-6 PS Juan (Alicante), S-MAD2 (Ciudad Real), y los master-plans Plum Creek, Gabardine, Goodnight y Bastrop (Austin, Texas).

Equipo comercial, de marketing y de comunicación

- En los dos últimos años, Espacio ha llevado a cabo una profunda transformación de su proceso comercial a través de la creación del departamento Comercial, Marketing y Comunicación.
- Este departamento ha unificado las políticas comerciales de las Delegaciones a través de un Protocolo de Comercialización que tiene como objetivo proyectar una imagen única de Espacio, haciendo crecer la marca Espacio a través de la actividad en las diferentes oficinas locales manteniendo la identidad de cada proyecto individual.
- Además, se ha llevado a cabo la redefinición y consolidación de la imagen corporativa mediante la creación de un manual de identidad corporativa que incluye una guía de estilo, el cambio del logotipo y la renovación de la página web.
- En cuanto a los proyectos de promoción residencial, este equipo apoya a las Delegaciones en el desarrollo e implementación de las estrategias necesarias para alcanzar los objetivos de venta, en la elaboración de análisis de mercado, en la elección de las herramientas de marketing más adecuadas, en la captación y fidelización de clientes y en la racionalización de los costes comerciales.
- El equipo comercial, que trabaja codo con codo con las delegaciones, es responsable de la estrategia digital de los proyectos, la identidad de los mismos, el diseño gráfico y los eventos.
- En cuanto a Caleido, se encargan de la definición e implementación de su estrategia de marketing y comunicación. su estrategia de arrendamiento, búsqueda de operadores, negociación de condiciones y contratos y supervisión y coordinación de todo lo relacionado con el área comercial.

DIVISIONES CORPORATIVAS DE ESPACIO



DIVISIÓN DE DESARROLLO INMOBILIARIO



PROYECTOS EMBLEMÁTICOS

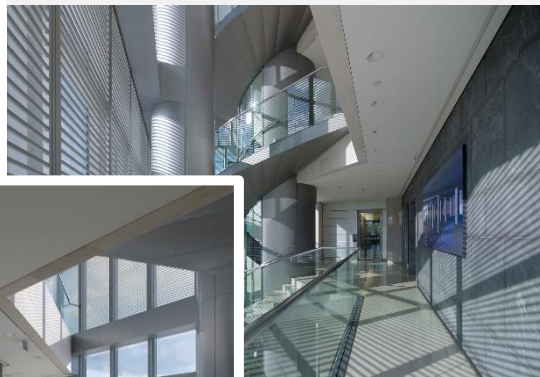
PROYECTOS EMBLEMÁTICOS

2007



Con unas características especiales que lo hacen único, más de 230 metros de altura y 56.250 m2 de edificabilidad, Torrespacio, edificio propiedad del Grupo Emperador desde noviembre de 2015, es uno de los centros de trabajo más representativos de España y Europa.

El complejo Torrespacio se ha convertido en el principal modelo de inspiración empresarial del Paseo de la Castellana de Madrid.



TORRESPACIO

Madrid
EDIFICIOS DE OFICINAS



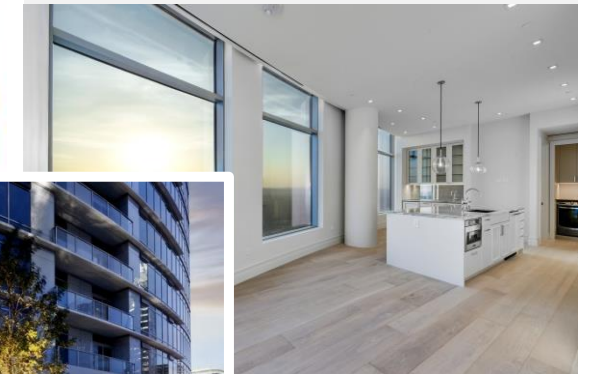
PROYECTOS EMBLEMÁTICOS

2012



Con más de 200 metros de altura, The Austonian es uno de los rascacielos más emblemáticos de Austin e icono de la capital texana.

Siendo el edificio residencial más alto de Austin y del oeste de Estados Unidos, The Austonian ofrece lujosas viviendas para 178 familias y unas vistas sin precedentes de la ciudad y de los alrededores de Hill Country, junto con un elegante estilo de vida propio de las mayores ciudades de Estados Unidos.



THE AUSTONIAN

Austin, Texas
RESIDENCIAL



PROYECTOS EMBLEMÁTICOS

2019



El proyecto consiste en la rehabilitación de un conjunto de siete edificios contiguos, respetando su valor arquitectónico y artístico, situados entre las calles Alcalá, Sevilla, Plaza de Canalejas y Carrera de San Jerónimo. Tiene una superficie de 50.000 m2, manteniendo las fachadas de los edificios existentes e integrando novedosos elementos interiores de nueva construcción. Además del hotel Four Seasons con 200 habitaciones, comprende un complejo residencial de 22 viviendas de altura de la misma cadena hotelera, además de una exclusiva galería comercial de vanguardia.



CENTRO CANALEJAS

Madrid
HOTEL
RESIDENCIAL
COMERCIAL



PROYECTOS EMBLEMÁTICOS

2020



Caleido es un nuevo espacio en Madrid repleto de tecnología, conocimiento, cultura, salud y ocio localizado en un punto clave de la expansión urbanística y conexión internacional al centro financiero de la capital española. Comprende cuatro usos: educacional con la primera universidad vertical de España, sanitario con una clínica médica especializada en deportes y bienestar, un parking y un área comercial bajo la cubierta verde de la cual emerge la torre educativa. Responderá a las necesidades de un servicio de restauración de calidad y un área comercial basado en el público existente y en otro que entiende este lugar de ocio



CALEIDO

Madrid
SANITARIO
EDUCATIVO
COMERCIAL



PROYECTOS RESIDENCIALES

TRACK RECORD

PROYECTOS RESIDENCIALES RECONOCIDOS

RESIDENCIAS DE LUJO

Serrano 84 MADRID



Situado en el corazón del madrileño barrio de Salamanca, el edificio Serrano 84 ocupa un lugar privilegiado en la esquina de la calle Padilla. El conjunto combina tradición y modernidad; la nobleza del lenguaje clásico con la sencillez contemporánea.

El criterio historicista de la rehabilitación de la fachada y elementos comunes, convive con el concepto de espacio contemporáneo en las viviendas diseñadas, adaptándose a las nuevas formas de vida.

Torrijos BARRIO DE SALAMANCA, MADRID



Situado en la calle Hermosilla esquina con General Díaz Porlier, el edificio cuenta con seis plantas de viviendas más el ático. Viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, en las que las plantas bajas disponen de jardín y los áticos de terraza, con opción a plazas de garaje.

En cuanto a los servicios comunes, cuenta con una pista de pádel, así como un moderno gimnasio con sauna incorporada

Velázquez MADRID



El edificio goza de una ubicación privilegiada ya que se encuentra en el corazón del exclusivo barrio de Salamanca en Madrid. Un concepto diferente de vivienda de alto standing en el que el espacio se inspira exclusivamente en los gustos, sus deseos, su forma de vida del cliente.

Construido en 1920, Velázquez 102 es un majestuoso edificio de 7 plantas cuya sobria fachada, de piedra y ladrillo visto, deja entrever el mundo de posibilidades que ofrece su amplio espacio interior.

Gran Folies Port d'andratx



Viviendas de lujo en Cala Llamp (Port d'Andratx), en el último rincón de la costa sur de Mallorca.

Magníficas viviendas de 1 a 3 dormitorios con una superficie de 95 a 300 m2, realizadas con materiales de máxima calidad (acabados en mármol envejecido, grifería Philippe Starck, templos de ducha de hidromasaje, calefacción por inducción en suelo, climatización individual frío-calor para las habitaciones, chimenea, etc...) rodeadas de amplias terrazas y jardines con incomparables vistas al mar.

New Folies Port d'andratx



Como continuación del éxito de Gran Folies, New Folies se desarrolló a pocos metros de éste. Promoción residencial de lujo de 41 viviendas adosadas enfocada a un público internacional, principalmente como segunda residencia, con una de las mejores terrazas del Mediterráneo. Un entorno costero único que se ha convertido en uno de los enclaves residenciales más distinguidos y bellos de Mallorca.

El proyecto ha sido premiado con el 'Architecture MasterPrize', concedido en Los Angeles, en noviembre de 2020.

Los Granados del Mar ESTEPONA, MÁLAGA



Promoción de lujo situada en primera línea de mar en la nueva "Milla De Oro" de Estepona. Consta de 127 viviendas con áticos de 2, 3 y 4 dormitorios, todas con vistas al mar y enclavadas dentro de amplios y cuidados jardines con dos piscinas exteriores y un club social con piscina cubierta, gimnasio, sauna, baños turcos y masajes junto con una amplia zona de estar con bar y club de playa privado. Cualidades seleccionadas al máximo para hacer de este proyecto algo especial en una de las últimas ubicaciones en primera línea de playa de la Costa del Sol.

PROYECTOS RESIDENCIALES RECONOCIDOS

PRIMERA RESIDENCIA

Altos de Alborán

Almería



Ubicado en la calle Eduardo Martínez Fajardo, el barrio más emergente de Almería, situado entre los dos mayores centros comerciales de la ciudad y con una amplia oferta de servicios. Consta de 43 viviendas de 2, 3, y 4 dormitorios, distribuidas en cinco plantas más áticos, amplias terrazas, y está dividido en dos bloques conectados por una piscina volada en la quinta planta con paredes de cristal desde la que se puede ver toda la bahía de Almería.

Se construyó durante 2017-2018 y se vendió entero en menos de un año, teniendo el precio más alto de la media por zona.

Hacienda del Mar

SAN JUAN,
ALICANTE



El complejo residencial "Hacienda del Mar" ofrece viviendas de 2, 3, 4, 5 dormitorios, dúplex y áticos, con una completa edificación privada. En el corazón de la Playa de San Juan, un espacio ideal para vivir rodeado de amplios jardines, cerca de todos los servicios, a sólo 600 m de la playa y junto al campo de golf. El éxito de este proyecto ha hecho que se desarrollen 3 fases.

Císter

MÁLAGA



Complejo residencial compuesto por 35 viviendas y 44 plazas de aparcamiento con un gran jardín interior. El sótano alberga unas ruinas fenicias, que dotan al edificio de una gran singularidad en un entorno rodeado de museos como el Picasso, e importantes monumentos como la Alcazaba o el Teatro Romano. Tanto como primera o segunda residencia, es la opción indicada para los amantes del lujo urbano. Con su privilegiada ubicación y vistas, calidades y su cuidado diseño, es un complejo exclusivo y único en Málaga.

Daroca

MADRID



Proyecto compuesto por 32 viviendas con plazas de garaje y trastero, distribuidas en 2 edificios situados en la Avenida de Daroca 48 y 52 respectivamente, en pleno centro de la ciudad a pocos minutos de la Plaza de Toros de Las Ventas. Las zonas comunes incluyen la piscina y una zona de solárium.

Se construyó durante 2016-2019 y se vendió entero antes de finalizar la construcción, llegando a subir los precios un 15% durante la misma.

Hacienda de Vistahermosa

ALICANTE



El proyecto Vistahermosa forma parte de las promociones situadas en el Pinar de Vistahermosa, compuesto por un total de 340 viviendas y adosados con piscinas e instalaciones deportivas, dedicadas principalmente a primera residencia.

Se trata de un conjunto residencial de 208 viviendas de alta gama de 2, 3 y 4 dormitorios distribuidas en 7 bloques en una urbanización privada.

Jardines de Benalúa

Alicante



En el barrio de Benalúa, uno de los más antiguos de Alicante, se desarrolló este proyecto de 59 viviendas en 2007, cuya construcción finalizó en 2009.

Cuenta entre sus instalaciones con un club social, piscina, pista de pádel. El 50% de las unidades se vendieron durante la construcción.

PROYECTOS RESIDENCIALES RECONOCIDOS

VIVIENDA ACCESIBLE

Martiricos

MÁLAGA



La construcción de viviendas asequibles de alta calidad forma parte de una iniciativa local y regional. Las 224 viviendas están divididas en dos fases, con plazas de aparcamiento y trasteros en un sector urbano renovado con parques públicos, dos rascacielos y un edificio de uso comercial.

Situado en una de las zonas de desarrollo más cercanas al centro de Málaga, desarrollado por Espacio. Se terminó en 2020, vendiendo el 90% de las unidades antes de finalizar la construcción.

Mirador del Prado

VALLADOLID



Complejo residencial compuesto por 78 viviendas, junto con 104 plazas de garaje y 78 trasteros repartidos en dos sótanos. Viviendas asequibles en una de las zonas más demandadas de Valladolid, junto a las Cortes de Castilla y León. Se ofrecen viviendas de dos, tres y cuatro dormitorios. Cuenta con zona ajardinada, espacios para bicicletas y gimnasio equipado.

La construcción se llevó a cabo entre 2019 y 2021, y el 100% de las unidades se vendieron antes de finalizar la construcción.

Alcorcón

MADRID



Edificio residencial de 139 viviendas asequibles para jóvenes en alquiler con opción a compra, con plaza de garaje y trastero. Situado en la zona de Retamas en Alcorcón (Madrid).

Su excelente ubicación, las altas calidades interiores y el diseño arquitectónico del edificio son un referente en la zona, habiendo obtenido el Premio ASPRIMA 2012 a la Mejor Actuación Inmobiliaria Residencial en Vivienda de Iniciativa Privada de Nueva Construcción. Fue construido en el periodo 2008-2010.

Viveros

VALLADOLID



En 2011 Espacio inició su posicionamiento en Valladolid con la construcción de la primera promoción de viviendas asequibles de la compañía en dicha ciudad, compuesta por 60 viviendas, ubicada en el nuevo sector "Los Viveros", muy cerca del centro del casco urbano de Valladolid. Posteriormente se han desarrollado 4 proyectos más, Viveros II, III, IV y V, de 96, 91, 82 y 82 viviendas respectivamente, dotadas de zonas comunes, cuartos de bicicletas, pista deportiva y pádel.

PROYECTOS RESIDENCIALES EN CURSO



Alalba (Granada)



Edificabilidad	m2
Unidades	71
% Espacio	50 % (50 % Arpada)

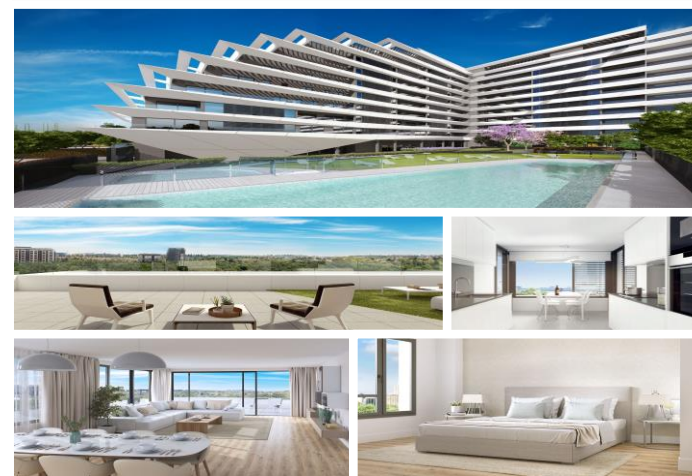
A principios de 2019, Espacio detectó la falta de construcción de nueva vivienda en Granada, y tras analizar diferentes oportunidades, Espacio identificó un terreo que Aliseda estaba vendiendo, con componentes residenciales y comerciales.

Si su localización y la posibilidad de crear grandes áreas comunes supusieran una ventaja para el proyecto, el componente comercial era una desventaja debido a la dificultad para comercializar este tipo de activos. Pese a esto, Espacio transformó la debilidad en una ventaja, y este terreno está actualmente bajo un proceso de subasta, tras haber llevado a cabo un proceso de modernización urbanística para que el terreno sea compatible tanto para residencias de ancianos o estudiantes.

El complejo residencial consiste de 71 viviendas donde las terrazas y los jardines privados predominan en un diseño moderno con materiales naturales y generosas áreas comunes con cualidades distintivas como son las piscinas, zonas verdes, pistas de paddle, gimnasios, zonas infantiles, restaurantes, zonas de animales y de bicicletas. Estas zonas distintivas nos han permitido diferenciarnos de la competencia de segunda mano y la falta de nueva construcción.

Espacio está liderando el proyecto a través de su papel de gestor de proyecto, estando al cargo de el desarrollo y la comercialización del proyecto y durante los pocos meses que le proyecto ha estado en comercialización, considerando el contratiempo del COVID-19, se han logrado 24 reservas sin haber empezado procesos de obra.

Icon (Madrid)



Edificabilidad	9.846 m2
Unidades	76
% Espacio	25% (75 % FS Capital)

Desde los orígenes del desarrollo de Valdebebas, Espacio ha tenido un papel protagonista, contribuyendo a su impulso tanto como vicepresidente de la Junta de Compensación como adquiriendo una importante cantidad de suelo.

Como parte de su política de saneamiento financiero tras la crisis de 2007, Espacio llevó a cabo desinversiones que incluían parte de su cartera de Valdebebas. Sin embargo, debido a la relevante cantidad de suelo adquirido, pudo quedarse con dos de las parcelas con mejor proyección: el residencial en el que se desarrolla ICON y la parcela comercial Valdebebas 175C.

La adquisición de estos terrenos en las fases incipientes del desarrollo de Valdebebas permitió a Espacio adquirirlos a precios inferiores a los actuales (actualmente los metros cuadrados edificables se venden a 2.000 euros/metro cuadrado). Ser de los primeros en llegar nos permitió ofrecer un producto de alto nivel a precios atractivos para la zona (c. 3.900 €/m²), lo que ha propiciado el éxito de ventas del proyecto, vendiendo el 50% del mismo en menos de 2 meses y en el que se han realizado subidas de precio.

Con Espacio como Project Manager y comercializador, la base de este éxito ha sido un diseño totalmente innovador, con una fachada rompedora y unas características que nos diferencian de la competencia, conseguidas gracias a un trabajo técnico de muy alta calidad para aprovechar al máximo la edificabilidad: biblioteca, gimnasio, spa, zona gastro, zona de bicicletas o zona de lavado de animales.

Para la comercialización de este producto rompedor se dio un giro a la estrategia comercial tradicional, basada en medios digitales, realidad virtual y correo.

PROYECTOS RECONOCIDOS EN CURSO

Malaca delta, Málaga

- A través de su filial Espacio Medina, Espacio participa con el fondo Ginko en la sociedad NUMA (New Marina Real Estate), propietaria de los derechos de los terrenos donde se ubicaba la antigua central térmica de Málaga (La Térmica). NUMA es propietaria de algo más del 51% del aprovechamiento del sector, que abarca una superficie aproximada de 116.000 m2 de usos residenciales, áreas comerciales, oficinas y uso hotelero.
- Como Project Manager, Espacio está participando activamente en la planificación de todo el sector, desarrollando el proyecto desde el inicio del diseño de la zonificación, urbanización, desarrollo y estrategia de venta. Espacio está realizando un servicio de 360 grados en el proceso de desarrollo urbanístico de uno de los proyectos más valiosos de Málaga.
- NUMA desarrollará 8.000 viviendas, 11.225 m2 de oficinas, 15.800 m2 de locales comerciales y 11.500 m2 de uso hotelero.
- El proyecto a desarrollar constituye uno de los mayores desarrollos singulares que tendrán lugar en Málaga en los próximos años y que reforzará y terminará de consolidar la presencia de Espacio en Málaga.



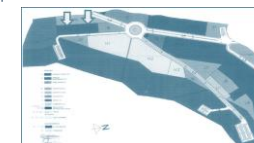
Madrid nuevo Norte

- A través de las filiales Propiedades Chamartín I y Propiedades Chamartín II, Espacio es propietario de terrenos en el futuro desarrollo Madrid Nuevo Norte por una superficie total de más de 37.000 m2 con una edificabilidad teórica de más de 50.000 m2, equivalente a Torrespacio.
- Madrid Nuevo Norte es la mayor intervención de regeneración urbana de Europa, un proyecto pionero que nace con el máximo apoyo social e institucional y que reconfigurará el norte de la capital, proporcionando nuevas oportunidades para toda la ciudad.
- Una vez que se apruebe el Plan de Actuación y el proyecto de reparcelación definitivo y que Espacio sea propietario de los terrenos resultantes, se analizarán los desarrollos más rentables a promover en las parcelas resultantes, siendo el objetivo inicial de Espacio desarrollar oficinas, vivienda libre y vivienda asequible.



Amara, la Línea de la Concepción, Cádiz

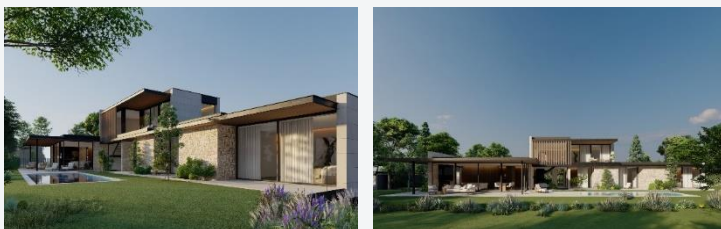
- Espacio, a través de su filial Espacio Insigne, es propietaria de 5 parcelas residenciales y 1 parcela hotelera en La Línea de la Concepción, Cádiz, con una edificabilidad total de 34.139 m2 de residencial y 2.827 m2 de hotel, unas de las últimas parcelas en primera línea de playa.
- Espacio está iniciando el desarrollo de su parcela residencial R1 de 4.358 m2 de edificabilidad, trabajando en un anteproyecto con un estudio de arquitectura, para el desarrollo de un complejo residencial de 42 apartamentos de planta baja + 2, divididos en 7 bloques, 6 apartamentos en cada portal con 2, 3 y 4 dormitorios de más de 100m2, todos ellos con sus propias y amplias terrazas. Contarán con los mejores materiales y acabados, garaje, trastero y circuito de seguridad propio, así como piscina, jacuzzi y amplias zonas comunes ajardinadas.
- En línea con su actualización de producto, Espacio Amara sigue la nueva estrategia de Espacio basada en la sostenibilidad y la salud e incorporará nuevos sistemas de protección en todas las viviendas: desinfección de ascensores, filtrado de aire interior y sin contacto en zonas comunes y/o de acceso.
- Este singular proyecto se ha traducido en 14 reservas en los dos primeros meses de comercialización



PROYECTOS RECONOCIDOS EN CURSO

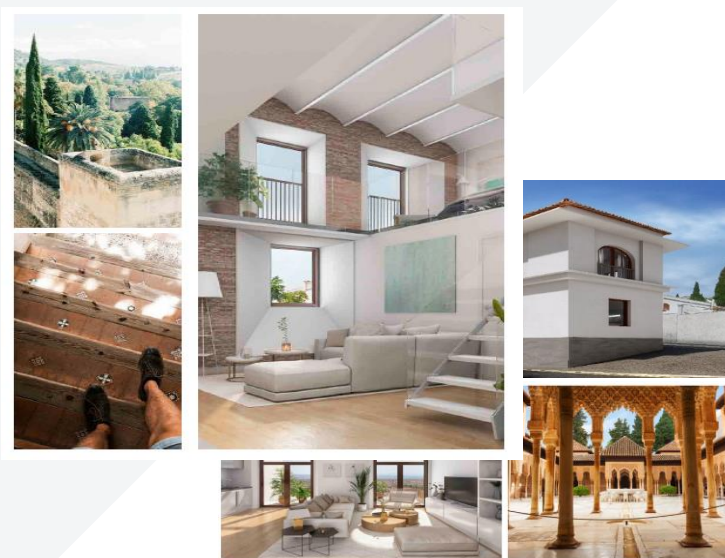
5 senses, MADRID

- El proyecto consiste en un conjunto residencial de 5 viviendas unifamiliares en parcelas de 2.000 m2. Son viviendas muy exclusivas y totalmente personalizables, con 4 o 5 dormitorios, 5 baños y amplios porches. Su diseño está pensado para aprovechar al máximo el espacio, haciendo que las estancias exteriores formen parte del día a día y potenciando la entrada de luz natural.
- Todas las viviendas contarán con aparcamiento privado de al menos 3 plazas de garaje, un trastero y un espacio reservado para guardar bicicletas o similares. También dispondrán de un espacio subterráneo diseñado según las necesidades del cliente, como; gimnasio, bodega, sala de juegos para niños, etc. La promoción contará con una piscina privada para cada vivienda y zonas ajardinadas.
- El principal atractivo de la promoción es su ubicación, situada en el Monte de las Encinas, en Boadilla del Monte, integrada en plena naturaleza pero con todos los servicios (hospital, colegio, supermercados, ocio, administraciones...) muy cerca y a 20 minutos del centro de la capital.
- El proyecto está a la vanguardia del diseño sostenible, teniendo como característica diferenciadora un alto grado de opciones de personalización.



ALTAURA, GRANADA

- En Altaura ofrecemos 22 viviendas repartidas en 5 plantas, con diferentes tipologías que van desde estudios hasta viviendas de 1 y 2 dormitorios, además de 8 plazas de garaje.
- Nueva promoción de viviendas situada a un paso de La Alhambra, en el centro de Granada, ciudad elegida año tras año como uno de los lugares favoritos para vivir de los españoles, y uno de los referentes nacionales en gastronomía, turismo y cultura.
- Espectaculares viviendas de primera categoría de hasta 124,5 m2 de superficie construida, que combinan el carácter andaluz del edificio original con una fuerte apuesta por la arquitectura y el diseño más actuales.
- El 100% de las unidades han sido vendidas antes del inicio de la construcción.



PALLETER, VALENCIA

- El proyecto consiste en un conjunto residencial de 24 viviendas, con plaza de aparcamiento y trastero. También dispone de zonas comunes con jardín, gimnasio, club social y piscina.
- El edificio cuenta con 4 áticos con loft y terrazas, 3 plantas de viviendas con terrazas y una planta baja con dúplex.
- La parcela surge como resultado de un PAI que elimina unas naves industriales existentes generando la mejora del barrio y demoliendo una barrera física que existía.
- Tiene como cliente potencial a familias de la zona que buscan su primera residencia en un barrio consolidado con todos los servicios y con poca oferta de obra nueva en la actualidad ya que es una de las dos únicas parcelas que había disponibles.
- El 70% de las unidades se vendieron en dos semanas.



LA TÉRMICA (MÁLAGA)

Espacio, como promotor de suelo de su empresa participada Nueva Marina Real Estate, está liderando el proceso de urbanización de "La Térmica" (115.944 m2), situada en el suroeste de Málaga.

Como resultado de este desarrollo, NUMA llevará a cabo una fuerte renovación y revalorización de la zona, pasando de ser una parcela de uso industrial a un proyecto de uso mixto que comprendería uso residencial (incluyendo viviendas asequibles) combinado con usos comerciales (comercio y oficinas) y hosteleros (hotel) junto con zonas verdes. Como parte de su valor añadido, este desarrollo alargará el paseo marítimo de Málaga.

Usos	Superficie desarrollada	Edificabilidad
Residencial	11,0K m2	77,3K m2
Oficinas	1,8K m2	10,1K m2
Comercial	Incluidos en otros usos	15,8K m2
Hostelería (hotel)	2,3K m2	12,6K sq.m
zonas verdes	69,4K m2	-
No residencial.	6,4K m2	-
Infraestructuras	25,0K m2	-



URBANÍSTICO VALDEBEBAS (MADRID)

Valdebebas es un desarrollo urbanístico en el noreste de Madrid de 10,6M de m2 que combina el uso residencial, comercial, de oficinas y de equipamiento público, bordeado por barrios consolidados como La Moraleja y El Encinar de los Reyes y a 5 minutos del Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas, siendo la próxima zona de expansión de Madrid.

La Junta de Compensación de Valdebebas, de la que Espacio es vicepresidente, ha impulsado una nueva modalidad financiera: un esquema de financiación que desvincula los riesgos financieros de los socios de sus riesgos operativos, y garantiza la financiación futura con importantes activos adjudicados a la Junta de Compensación.

Usos	Superficie desarrollada	Edificabilidad
Residencial	0,53 MM m2	1,24k m2
Comercial	0,46 MM m2	1,24K m2
Zonas verdes	5,3 MM m2	-
Infraestructuras	1,56 MM m2	-
No residencial (privado)	1,20MM m2	0,36k m2
No residencial (público)	1,59MM m2	-

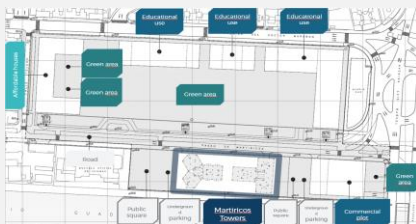


MARTIRICOS (MÁLAGA)

Espacio, a través de su filial Espacio Medina, está desarrollando todo el sector Martiricos (67.422 m2), donde además de las dos torres residenciales y el hotel, ya se están construyendo 224 viviendas asequibles, combinadas con una zona comercial y rodeadas de una zona verde de 25.000 m2. Se está llevando a cabo una profunda renovación a través del desarrollo de la urbanización y las infraestructuras, y como resultado el sector se convertirá en uno de los proyectos de desarrollo residencial y de uso mixto más atractivos y relevantes de Málaga (podría comprender tanto usos comerciales como hoteleros), siendo el desarrollo en curso más cercano al centro de la ciudad.

En octubre de 2021 el proceso de planificación de la renovación del sector Martiricos ha sido galardonado con los "Premios Andalucía de Urbanismo".

Usos	Superficie desarrollada	Edificabilidad
Residencial	8,0K m2	74,1K m2
Comercial	2,8K m2	13,5K m2
Zonas verdes	25,6K m2	-
No residencial	14,3 m2	-
Infraestructuras	16,7K m2	-

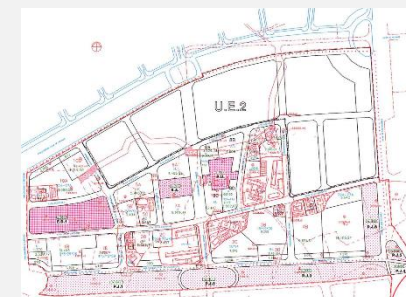


Pp i-6 p.san juan (ALICANTE)

Espacio actuó como promotor urbanístico del Plan Parcial 1/6 de la Playa de San Juan (unidad de ejecución 1), una zona residencial consolidada situada al norte de la ciudad de Alicante. La superficie bruta de la unidad de ejecución asciende a 308.336 m2, incluyendo diferentes usos: residencial (más de 1.700 viviendas), comercial y uso no residencial / dotacional.

Con la urbanización de esta zona se crearon más de 63.000 m2 de zonas verdes (parques y jardines), creando una de las zonas más apreciadas de la ciudad de San Juan.

Usos	Superficie desarrollada	Edificabilidad
Residencial	133,4K m2	205,5K m2
Comercial	14,2K m2	61,1K m2
No residencial	21,0K m2	10,5K m2
Zonas verdes	63,8K m2	-
Infraestructuras	75,7K m2	-



PORTFOLIO DE TERRENOS

100% Propio

En ejecución

- Alminar (Valencia)
- Palleter (Valencia)
- Azcárraga (Valencia)
- Azura (Alicante)
- Moleta (Alicante)
- L´Alquería (Denia)
- Espacio 25 (Alicante)
- Son Puig (Mallorca)
- Cosmo (Almería)
- Abstract (Almería)
- Singulart (Almería)
- Cubo (Almería)
- Amara (La Línea, Cádiz)
- Altaura (Granada)
- Las Jaras (Boadilla del Monte, Madrid)

Terrenos

- Valdebebas 175 (Madrid)
- Torrenueva (La Línea, Cádiz)
- Santos Pilarica (Valladolid)
- Serrallo (Granada)

Desarrollo urbanístico

- UE-CVA (Ciudad Real)
- A-CCAMP (Ciudad Real)
- PRRIB Cullera (Valencia)
- Partida de Fabraquer (S. Juan, Alicante)
- Santovenia (Valladolid)
- Ródenas (Níjar, Almería)

- Murcia
- Moncayo (Algeciras, Cádiz)
- Castellar de la Frontera (Cádiz)
- Santa María (Mallorca, Baleares)
- Monzón (Huesca)

Terrenos rústicos

- Partida de la Rápita, (Benissa, Alicante)
- Requena (Valencia)
- Pobla de Vallbona (Valencia)
- Buñol (Valencia)
- Alcorcón (Madrid)

Terrenos compartidos

Espacio Medina (70/30)

- Martiricos VPO (Málaga)
- Martiricos Terciario (Málaga)
- El Carmen Fase 2 (Málaga)
- El Carmen Fase 3 (Málaga)
- NUMA, La Térmica (Málaga) (Gingko)

Espacio Living Homes (25/75)

- Icon (Madrid)
- Viveros IV (Valladolid)
- Viveros V (Valladolid)
- Costablanca 57 (Alicante)
- Mirador del Prado (Valladolid)
- Mirador de Mallaeta (Villajoyosa, Alicante)

Espacio Aúrea/AEDAS (50/50)

- Las Eras I (Valladolid)
- Las Eras II (Valladolid)

Granados del Mar Marina de Fuengirola (33/33/33)

- Nova Marina (Fuengirola)

Espacio Blasiam (50/50)

- Alalba (Granada)

Espacio Aedas (80/20*)

- New Folies (Mallorca, Baleares) (*12,5%)

Espacio Chamartín I (60/40) & Espacio Chamartín II (75/25)



PROYECTOS RESIDENCIALES EN CURSO



ESPACIO BENCHMARK

Austin's branch

Benchmark Development es una empresa con sede en Austin especializada en el diseño, la planificación y el desarrollo de diversas promociones inmobiliarias residenciales y de uso mixto que abarcan aproximadamente 6.500 viviendas y proyectos inmobiliarios comerciales y de uso mixto. Benchmark Group es una sucursal de Promociones y Propiedades Inmobiliarias Espacio, S.L.U., propiedad al 100% de Inmobiliaria Espacio, una empresa familiar multimillonaria con sede en Madrid, España. Al realizar proyectos que apoyan la creciente área del centro de Texas, Benchmark considera la importancia de las comunidades en los años venideros. Durante más de tres décadas, Benchmark se ha ganado la reputación de impartir estilo y calidad en cada barrio-comunidad que crea.



Proyectos en curso

- **Gabardine;** el galardonado Gabardine Condominios cuenta con 144 condominios independientes en un barrio encantador con árboles y un arroyo. Esta comunidad es una combinación de grandes escuelas, precios razonables con un ambiente familiar. Disfrute de la tranquila serenidad de este encantador lugar, mientras se mantiene conectado a la ciudad. Austin, Texas.
- **The Austonian;** un proyecto de condominios de lujo de 56 pisos situado en el centro de Austin. Situado en el centro de la ciudad, en la esquina de 2nd y Congress, estas magníficas casas de Austin están a pocos minutos del capitolio del estado, de lugares de entretenimiento de primera clase, restaurantes, clubes nocturnos y parques. The Austonian ha ganado dos premios en reconocimiento a la excelencia en el diseño y la construcción y ha recibido una calificación comercial de cuatro estrellas de Austin Energy Green Building. Austin, Texas.
- **Goodnight Ranch;** Situada cerca del floreciente corredor de la I 35, esta innovadora comunidad planificada de 700 hectáreas constará de una variedad de viviendas unifamiliares hasta condominios de bajo mantenimiento. Cuando esté terminada, esta comunidad única incluirá espacios comunes abiertos, parques, un centro de servicios, locales comerciales de uso mixto, instalaciones de natación y zonas recreativas. Austin, Texas.
- **Plum Creek;** Plum Creek es una premiada comunidad planificada de 2.000 hectáreas que es la encarnación del barrio tradicional con porches delanteros, vallas blancas, callejones y calles arboladas. Ofrece una amplia gama de ofertas comerciales y residenciales que añaden valor y un sentido de autonomía a esta vibrante comunidad. Kyle, Texas.
- **West Bastrop Village;** una adición única a los mercados de Austin y Bastrop como una comunidad planificada de alto nivel, con 1.500 unidades residenciales y 25 hectáreas de comercio, situada en 350 hectáreas con magníficos árboles y cinturones verdes a un precio asequible. En toda la urbanización se utilizarán elementos de diseño bien pensados para mejorar y promover la comunidad entre los residentes de West Bastrop Village. Bastrop, Texas



GESTIÓN DE PROYECTOS & PATRIMONIALISTA



ENFOQUE INTEGRAL

En los últimos años, Espacio ha establecido alianzas con diversos socios en forma de Joint Ventures, que van desde fondos de inversión, hasta bancos y entidades constructoras.

Espacio proporciona servicios completos de gestión de proyectos y activos, tanto propios como de terceros, que van desde la adquisición y el diseño, hasta la comercialización y los servicios postventa, ofreciendo su amplia experiencia en el mercado inmobiliario, desarrollada por un equipo que ha participado en varios proyectos complejos y de gran envergadura.

Desde Espacio, como expertos en el sector inmobiliario a todos los niveles, nos posicionamos como el perfecto Project Manager y nos postulamos para colaborar en todos los niveles del ciclo inmobiliario. En las primeras fases, en la identificación y análisis de oportunidades de inversión. Después, en el desarrollo y seguimiento de los proyectos.

En las siguientes diapositivas, describimos el know-how de Espacio en cada una de las etapas del ciclo inmobiliario: jurídica, técnica, financiera y comercial, junto con la metodología y el valor que representa la presencia de Espacio como compañero de viaje.



PILARES PRINCIPALES DE ESPACIO COMO GESTOR DE PROYECTO

Desde la idea hasta el final del ciclo, un **equipo** dedicado al proyecto, con departamentos especializados y una trayectoria probada



Nuestra **experiencia** en proyectos similares y nuestro equipo multidisciplinar son la clave del éxito de los proyectos

En la forma **de enfocar las soluciones** para lograr los objetivos del proyecto, la conciencia de las amenazas y las oportunidades



Tenemos la experiencia y el **conocimiento**, realizando nuestro trabajo bajo los **mejores estándares**

Seguimiento de todas las etapas del proceso, junto con la identificación de los riesgos y las propuestas de **medidas correctoras**



Prioridad a la **transparencia** en las comunicaciones, dando la información necesaria para que cada parte cumpla con sus obligaciones

ESPACIO - GESTIÓN DE PROYECTOS

Amplio conocimiento del mercado: Espacio tiene un amplio conocimiento del mercado de todo tipo de activos en toda la geografía española tras muchos años destacando como uno de los principales actores y prestando servicios de gestión de proyectos a otros promotores relevantes del sector.

Gestión eficaz y soluciones rentables: Disponemos de los conocimientos de ingeniería y construcción necesarios para ofrecer una gestión eficaz y soluciones rentables a los problemas a los que se enfrentan propietarios, usuarios, contratistas, ingenieros o diseñadores a lo largo del proceso de construcción.

Gestión activa en la administración de contratos: Tenemos una amplia experiencia en la realización de procesos de selección de proveedores, preparación de documentos de licitación, análisis de ofertas, y en proporcionar recomendaciones o asistencia durante las negociaciones de los contratos. En la fase de construcción la gestión de costes, la dirección de diseño y construcción, la aprobación de cambios y la inspección periódica de las obras hasta su finalización, el asesoramiento durante el cierre de la obra y sus periodos de garantía.



Control de costes como función de administración: Prestamos servicios de consultoría en proyectos de nueva construcción, rehabilitación, transformación o reparación y mantenimiento durante todo el ciclo de construcción.

Compromiso con nuestros clientes: Espacio ha desarrollado una relación duradera con los principales actores internacionales, convirtiéndose en su consejero de confianza y prestando servicios de asesoramiento.

Aportando excelencia: equipo altamente cualificado y especializado, con años de experiencia en el asesoramiento estratégico para todo tipo de transacciones inmobiliarias

Visión comprensiva: Espacio es el único gestor de proyectos que ofrece un enfoque multidisciplinar e integrado. Todas las áreas integradas para obtener conclusiones transversales: análisis financiero, comercial, fiscal, de seguros, jurídico, asesoramiento técnico, estudio urbanístico.

LEGAL		TÉCNICO		FINANCIERO		COMERCIAL	
➤ Estudio del ámbito legal		➤ Proporcionar una mejor comprensión de las soluciones y decisiones técnicas aplicadas, analizando las alternativas		➤ Definir las proyecciones de flujo de caja del proyecto		➤ Establecimiento de objetivos de venta	
➤ Apoyo en la compra del terreno				➤ Ayudar a identificar opciones viables y rentables		➤ Elaboración de un plan de marketing: estrategia comercial, mercados objetivo, política de precios, condiciones de pago y política de comunicación	
➤ Soporte en la adquisición de licencias		➤ Ajuste según la regulación		➤ Control de costes			
➤ Ayuda en las negociaciones con los proveedores y constructores				➤ Seguimiento del progreso		➤ Seguimiento del proceso de venta	
➤ Preparación de contratos para clientes y proveedores		➤ Evaluaciones y estudios del terreno		➤ Ajustes del presupuesto		➤ Implementación de técnicas de comunicación	
➤ Solución de asuntos legales		➤ Detección de deficiencias de diseño		➤ Asesoramiento sobre riesgos y desviaciones existentes		➤ Resolución de problemas.	
		➤ Identificación periódica de los riesgos, así como propuesta de posibles modificaciones					

NUESTRO ENFOQUE

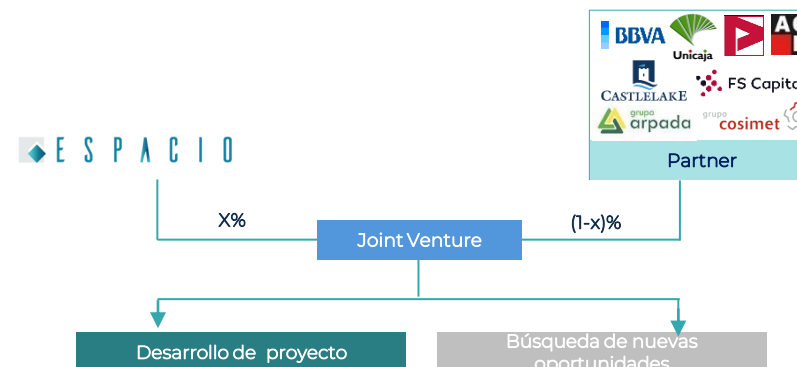


JOINT VENTURES

ESTRATEGIA

- Con una estrategia de expansión de negocio enfocada a la consolidación de Espacio como empresa líder en el sector de la promoción inmobiliaria, la Compañía ha establecido en los últimos años alianzas con diversos socios en forma de Joint Ventures, que van desde fondos de inversión, hasta bancos y entidades constructoras
- En cada una de dichas alianzas se firma un acuerdo de colaboración vinculante, en el que Espacio es designado como Project manager a cambio de unos honorarios recurrentes por la gestión del proyecto y la comercialización de los activos resultantes como recompensa

ESTRUCTURA DE ALIANZAS



PRINCIPALES ALIANZAS ESTABLECIDAS

Socio	Características socio	JV	% Participación Espacio	Promoción
FS Capital	Fund Manager- €300m Assets under management	ESPAÇIO LIVING HOMES	25%	Valdebebas 110 Viveros IV Mirador de Mallaeta Viveros V Costablanca 57
Unicaja	Bank with Land Portfolio	ESPAÇIO MEDINA	70%	Martiricos VPO Martiricos 2Towers Martiricos Commercial El Carmen II El Carmen III *NUMA
Ginkgo	Alternative Investment Manager	JV → NUMA Nurca Marion Real Estate	20%	*NUMA-La Térmica
AEDAS HOMES	RE Developer	Espacio AEDAS	20% - 12.5%* (*) 2 SPV's	New Folies – Andratx Hacienda del Mar II
ÁUREA HOMES ACR	Constructor - Real Estate Group	ESPAÇIO ÁUREA	50%	Las Eras Daroca
grupo arpada	Constructor Group	ESPAÇIO arpada	50%	Altos de Alborán Pinar del Mar

ESPACIO LIVING HOMES



- Buscando tener acceso a recursos suficientes para ampliar la cartera de suelo y desarrollar proyectos en el momento adecuado del ciclo económico, y dado el creciente interés de varios fondos por coinvertir con Espacio en promociones residenciales, se constituyó una Joint Venture con FS Capital
- Según el acuerdo de alianza, Espacio, el socio promotor, aportaría a la Joint Venture parcelas que posee en su cartera directa, y participaría en los fondos propios de la SPV según su cuota de participación (25%). El socio financiero, por su parte, aportaría a la sociedad liquidez para cubrir las necesidades de capital derivadas del desarrollo de los proyectos y la adquisición de nuevas parcelas
- Adicionalmente, se firmó un acuerdo con FS Capital, mediante el cual Espacio "es y será" designado como gestor exclusivo de los proyectos de la compañía, lo que conlleva unos honorarios de gestión y comercialización por sus responsabilidades y trabajos realizados



FS Capital es una gestora portuguesa de inversiones alternativas especializada en activos inmobiliarios. El fondo ha invertido cerca de 300 millones de euros en activos comerciales en Portugal y Madrid desde 2016, así como en la compra de terrenos y edificios a lo largo de la Península Ibérica.

ESPACIO MEDINA



- Antes del estallido de la crisis de 2008, Espacio adquirió la antigua sede de Telefónica en Málaga, situada en Martiricos, a través de una empresa conjunta que constituyó con Unicaja. Desde entonces, la compañía trabaja en el desarrollo de este proyecto, al tiempo que adquiere y desarrolla otros proyectos en paralelo
- En la alianza establecida, Espacio actúa como gestor y promotor de las parcelas que Unicaja tiene en su cartera directa. La entidad financiera, por su parte, facilita las tareas complementarias de gestión y es el socio financiero del proyecto
- Se firmó un acuerdo de socios vinculante, en el que se especifica que Espacio es designado como gestor exclusivo de los proyectos de la compañía. Esto conlleva unos honorarios de gestión y comercialización por sus responsabilidades y trabajos realizados



En junio de 2017, Unicaja Banco salió a bolsa, consolidándose como una de las principales entidades financieras nacionales y como entidad de referencia en Andalucía

ESPACIO MEDINA - NUMA



- Espacio Medina, la SPV anteriormente detallada y constituida entre Unicaja y Espacio, participa a su vez en otra empresa conjunta, propietaria de NUMA (New Marina Real Estate). Esta última sociedad, antes propiedad de Endesa, tiene derechos sobre los terrenos donde se ubicaba la antigua central térmica de Málaga (La Térmica). Espacio Medina pretende desarrollar c. 8.000 viviendas, junto con áreas comerciales, oficinas y un hotel (es una de las tres actuaciones especiales previstas por el Ayuntamiento)
- El proyecto constituye uno de los desarrollos más singulares de Málaga que se llevará a cabo en los próximos años, junto con Martiricos.
- Ambos socios mantienen un derecho de veto sobre ciertos aspectos clave del proyecto y han establecido un papel definido para cada parte. Espacio se encargará de las funciones de dirección del proyecto, lo que conllevará unos honorarios de gestión y comercialización por sus responsabilidades y trabajos realizados



Ginkgo es una gestora de inversiones alternativas especializada en activos inmobiliarios que cuenta con el respaldo de las siguientes entidades



ESPACIO AEDAS



- Espacio participa conjuntamente con AEDAS Homes Promociones, S.L. en dos vehículos de inversión para el desarrollo de 2 proyectos residenciales en Mallorca y Alicante (SPV Epaña 2 SL y Espebe 11)
- Por su papel de Project Manager, Espacio recibe honorarios de gestión y comercialización por sus responsabilidades y trabajos realizados



- Espacio participa conjuntamente con el Grupo Arpada en Espacio Arpada
- Según el acuerdo de alianza, Espacio, el socio promotor, actuaría como Project Manager y se encargaría de las tareas de gestión del proyecto, lo que conllevaría unos honorarios de gestión y comercialización por sus responsabilidades y trabajos realizados



- Espacio participa conjuntamente con Áurea Homes (la nueva inmobiliaria del Grupo ACR) en Espacio Áurea
- Según el acuerdo de alianza, Espacio, el socio promotor, actuaría como Project Manager y se encargaría de las tareas de gestión del proyecto, lo que conllevaría unos honorarios de gestión y comercialización por sus responsabilidades y trabajos realizados



AEDAS Homes es una promotora inmobiliaria especializada en la construcción de viviendas nuevas. Constituida en 2016, la compañía salió a bolsa en octubre de 2017 y actualmente es la promotora inmobiliaria española con mayor capitalización bursátil



Arpada es una empresa constructora especializada en el campo de la geriatría. Perteneciente al Grupo Arpada, estableció una alianza estratégica con Inmobiliaria Espacio para el desarrollo de proyectos integrales en el sector inmobiliario



Desde 1973 el Grupo ACR desarrolla proyectos de obra nueva, desarrollo de ER y rehabilitación. Ha realizado proyectos internacionales en Europa (Polonia y Francia) y Latam (Colombia)

En noviembre de 2018 Grupo ACR escinde sus negocios de construcción e inmobiliario, creando Áurea Homes

ESPACIO ARPADA



ESPACIO ÁUREA



